



“Das Durchschnittliche gibt der Welt ihren Bestand -  
das Außergewöhnliche ihren Wert.”  
(Oscar Wilde)



Ihr Kontakt

**FAVORIT Haus- Vertriebs GmbH**  
Sigambreweg 2, 59519 Möhnese  
Tel.: +49 (0) 29 24 / 97 16 0  
Fax: +49 (0) 29 24 / 97 16 16  
Email: [info@favorit-haus.de](mailto:info@favorit-haus.de)  
Web: [www.favorit-haus.de](http://www.favorit-haus.de)

© FAVORIT 07.2018

**SELECT 157**  
*edition*

endlich  
zu **hause!**



## Uns trennt und vereint die Galerie

Wohlfühlzone für die Eltern

Im Entwurf des **SELECT 157 edition** sind der Elternbereich und der Kinderbereich durch die Galerie voneinander getrennt. Egal welches Alter die Kinder haben, hat dies Vorteile für beide Seiten. Die durchgehende Galerie ist Verkehrsfläche und Spielfläche in einem. Durch den offenen Luftraum an der Gartenseite wird eine Verbindung zum Wohnbereich geschaffen. Dadurch vermittelt das Grundrisskonzept das Gefühl von Freiheit und Großzügigkeit. Durch die Fenster auf beiden Seiten kommt zu jeder Tageszeit Licht in die Galerie. Als zentrale Achse können alle Räume des Obergeschosses hierdurch gut erreicht werden.



## Frei(t)räume

offen und trotzdem behaglich

Das **SELECT 157 edition** entspricht durch sein offenes Wohnkonzept genau dem aktuellen Zeitgeist. In den Gemeinschaftsräumen ist viel Freiraum, um gemeinsam eine gute Zeit zu verbringen. Hier bleibt keiner lang alleine. Dennoch gibt es im Haus genügend Rückzugsmöglichkeiten, um dem Trubel zu entfliehen.

Die großen Kinderzimmer bieten dem Nachwuchs in jedem Alter genug Freiraum und Platz. Zuschnitt und Fläche reichen aber auch aus, um z. B. ein zusätzliches Gästezimmer oder einen Fitnessraum unterzubringen.

Der in die Galerie integrierte Luftraum öffnet das Wohnkonzept über die Etagen hinweg. Auf Wunsch kann hier aber auch noch ein zusätzlicher Raum entstehen oder die Fläche geschlossen werden, um einen großen Spielfläche umzusetzen.

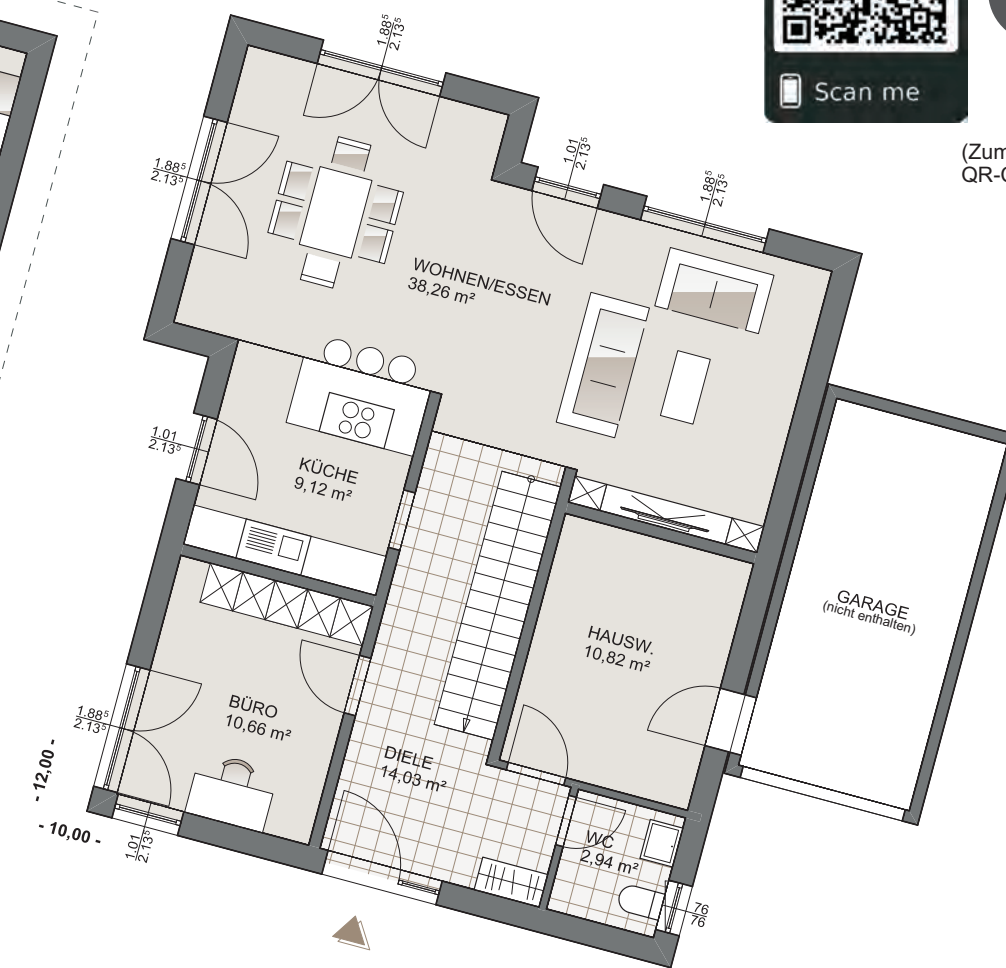
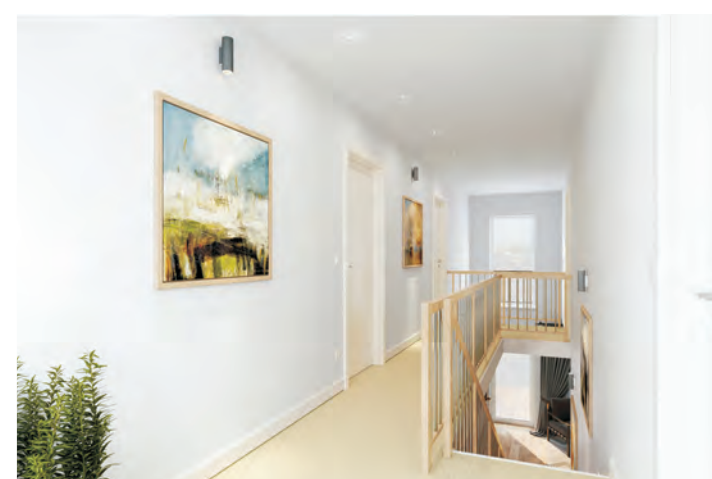
Genug Platz für Ihre Wohnräume wird im **SELECT 157 edition** auf jeden Fall immer genug sein.



## Grundriss Obergeschoss

Platz genug

Galerie	11,29 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,39 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,39 m <sup>2</sup>
Bad	9,99 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,63 m <sup>2</sup>
Eltern	12,20 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	<b>70,89 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMT</b>	<b>156,72 m<sup>2</sup></b>



# 360°

## HAUSBESICHTIGUNG

(Zum Anschauen einfach mit dem Handy und einer QR-Code-Scanner-App über den QR-Code gehen.)

## Grundriss Erdgeschoss

überraschend geräumig

Diele	14,03 m <sup>2</sup>
HWR	10,82 m <sup>2</sup>
WC	2,94 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,66 m <sup>2</sup>
Küche	9,12 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	38,26 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>85,83 m<sup>2</sup></b>