

endlich  
zu**hause!**



**CREATIV SUN 211**  
*edition*



## Räume schaffen Und Freiheit ermöglichen

Diese Herausforderungen haben unsere Architekten bei der Entwicklung des FAVORIT-Massivhauses CREATIV SUN 211 *edition* eindrucksvoll umgesetzt.

Offener und zugleich strukturierter kann ein Grundriss kaum sein. Über die großzügige Diele erreichen die Bewohner einen über zwei Stockwerke geöffneten Wohnraum, der ein Maximum an Freiheit bietet. Die Galerie im Obergeschoss ist zu zwei Bereichen geöffnet. So kann man von erhöhter Position aus einen Blick in den Eingangsbereich ebenso wie in den Essbereich genießen. Eltern- und Kinderbereich im Dachgeschoss sind durch die Galeriebrücke voneinander getrennt. Der Elternbereich verfügt über eine Ankleide und ein Wellnessbad.

## Kinderbad An die Zukunft gedacht

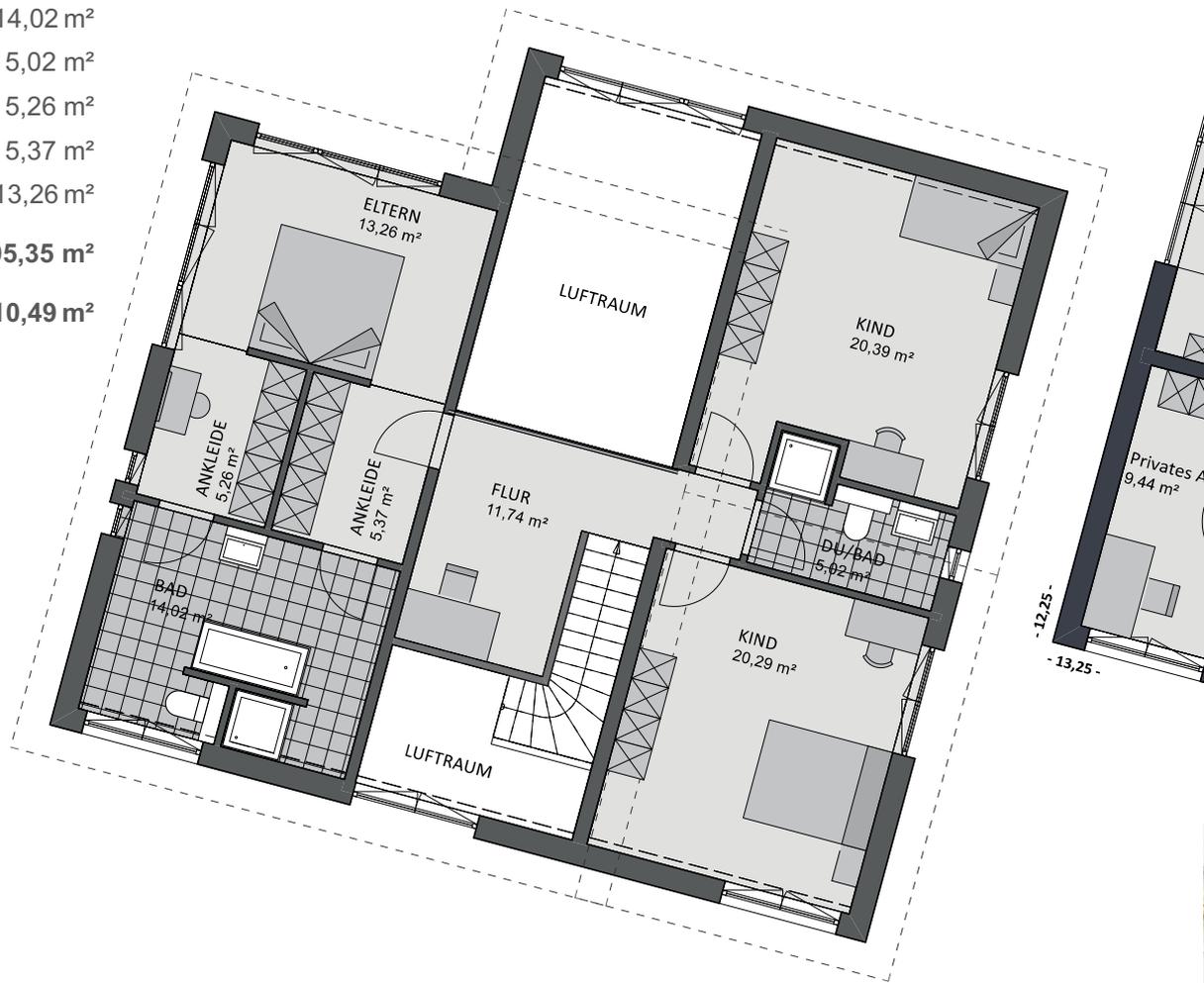
Für die Kinder gibt es ein eigenes Bad im Obergeschoss. So kann der Tag entspannt beginnen.



# Grundriss Dachgeschoss

Ankleide mal zwei

Flur	11,74 m <sup>2</sup>
Kind 1	20,29 m <sup>2</sup>
Kind 2	20,39 m <sup>2</sup>
Bad	14,02 m <sup>2</sup>
Du/Bad	5,02 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,26 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,37 m <sup>2</sup>
Eltern	13,26 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>95,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>210,49 m<sup>2</sup></b>





## 3-D Rundgang

Details erleben

Lernen Sie das CREATIV SUN 211 *edition* richtig kennen und zwar von innen.

Bei dem 3D-Rundgang, ob mit Virtual-Reality-Brille oder ohne, können Sie sich das Innenraumkonzept in allen Details erleben.

Der Rundgang startet in der Diele des EG von der aus Sie sich über die Pfeilsymbole in die anderen Räume begeben können. Mit einer Virtual-Reality-Brille verweilen Sie einfach auf dem Symbol und warten den Rundlauf der „Sanduhr“ ab, um in den nächsten Raum zu gelangen.



# 360°

## HAUSBESICHTIGUNG

(Zum Anschauen einfach mit dem Handy und einer QR-Code-Scanner-App über den QR-Code gehen.)



## Grundriss Erdgeschoss

Offen und strukturiert

Diele	16,26 m <sup>2</sup>
Abstell	7,75 m <sup>2</sup>
HWR	12,63 m <sup>2</sup>
WC	2,26 m <sup>2</sup>
Privates Arbeiten	9,44 m <sup>2</sup>
Küche	15,30 m <sup>2</sup>
Nebenküche	7,56 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	43,94 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>115,14 m<sup>2</sup></b>





„Das Durchschnittliche gibt der Welt ihren Bestand -  
das Außergewöhnliche ihren Wert.“

(Oscar Wilde)



**Rechtlicher Hinweis:**

Maßgeblich für die Ausstattung und Ausführung der FAVORIT-Häuser ist einzig und allein die Bau- und Ausstattungsbeschreibung in der vereinbarten Fassung. Die hier abgebildeten Räume und Außendarstellungen, beinhalten Zusatzleistungen bzw. sind nicht Bestandteil der Leistung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Im Rahmen der Angebotserstellung können diese Zusatzleistungen angeboten werden.

Ihr Kontakt